

ПРОТОКОЛ
от «11» мая 2022 года № 959
заседания Совета Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» (далее - Союз «СРО «МАС» или Союз)

Основание созыва – решение Председателя Совета Союза «СРО «МАС» Ванжи В.В. (согласно п. 8.7. Устава Союза «СРО «МАС»).

Место проведения заседания - Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Монтажников, д. 1/4, оф. 408.

Проводил заседание Совета Союза «СРО «МАС» – Председатель Совета Союза «СРО «МАС» Ванжа В.В.

Из 6 членов Совета Союза «СРО «МАС» присутствовали 6:

1. Ванжа Владимир Владимирович - Председатель Совета;
2. Кирьянов Андрей Васильевич (ООО «МРС»);
3. Икономиди Виктор Юрьевич (ООО «Первая Строительная Компания»);
4. Бобылев Егор Николаевич (ООО «Энергия»);
5. Булыгин Сергей Михайлович (ООО «Кубань Строй»);
6. Бондаренко Тарас Александрович.

На заседании Совета Союза «СРО «МАС» присутствовали без права голосования следующие лица:

1. Ребрищев Игорь Николаевич – Директор Союза «СРО «МАС»;
2. Горбатко Наталья Сергеевна – Секретарь заседания Совета Союза «СРО «МАС».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Союза «СРО «МАС», который сообщил, что 6 из 6 членов Совета Союза «СРО «МАС» участвуют в заседании, заседание Совета Союза «СРО «МАС» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель Совета Союза «СРО «МАС» объявил заседание Совета Союза «СРО «МАС» открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Союза «СРО «МАС», который предложил утвердить повестку дня из 4 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня из 4 вопросов.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» по делу № А32-25245/2021.
2. О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» по делу № А32-32934/2021.
3. О возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
4. О возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» по делу № А32-25245/2021»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который проинформировал членов Совета Союза о вступившем в силу решении суда по делу № А32-25245/2021, на основании которого с Союза «СРО «МАС» были взысканы денежные средства в размере: 89 404 рубля 49 копеек (а именно:

сумма ущерба - 85 966 рублей 26 копеек; расходы по оплате государственной пошлины: 3 438 рублей 23 копейки), в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Главспецстрой» обязательств по договору строительного подряда от 23.08.2017 г. № КР-002528-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утвержденном в Союзе «СРО «МАС» ставится на голосование вопрос о выплате Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере: 89 404 (восемьдесят девять тысяч четыреста четыре) рубля 49 копеек в целях возмещения ущерба по договору строительного подряда от 23.08.2017 г. № КР-002528-17.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Осуществить выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» в размере: 89 404 (восемьдесят девять тысяч четыреста четыре) рубля 49 копеек в целях возмещения ущерба по договору строительного подряда.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» по делу № А32-32934/2021»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который проинформировал членов Совета Союза о вступившем в силу решении суда по делу № А32-32934/2021, на основании которого с Союза «СРО «МАС» были взысканы денежные средства в размере: 322 605 рублей 24 копейки (а именно: сумма ущерба - 314 407 рублей 24 копейки; расходы по оплате государственной пошлины: 8 198 рублей), в связи с ненадлежащим исполнением ООО «Главспецстрой» обязательств по договору строительного подряда от 14.07.2017 № КР-001555-17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способах и правилах размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, утвержденном в Союзе «СРО «МАС» ставится на голосование вопрос о выплате Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в размере: 322 605 (триста двадцать два рубля шестьсот пять) рублей 24 копейки в целях возмещения ущерба по договору строительного подряда от 14.07.2017 № КР-001555-17.

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Осуществить выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза «СРО «МАС» в размере: 322 605 (триста двадцать два рубля шестьсот пять) рублей 24 копейки в целях возмещения ущерба по договору строительного подряда.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил присутствующим о результатах проверки поступившего за вх. № 0122 от 04.05.2022 г. Заявления от Общества с ограниченной ответственностью «СВС-СТРОЙ» (ИНН 2312013680, ОГРН 1032307153680), исх. № 01 от 25.04.2022 г., о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд (далее - Заявление) в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон №191-ФЗ), в ходе которой установлено следующее: ООО «СВС-СТРОЙ» не имеет право претендовать на возврат взноса ранее внесенного в компенсационный фонд Союза, предусмотренный ч. 14 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ.

Согласно ч. 14 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с ч. 6 или ч. 7 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии со ст. 3.3 Закона №191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

Таким образом, претендовать на возврат взноса ранее внесенного в компенсационный фонд Союза могут лица прекратившие членство в соответствии с ч. 6 или ч. 7 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ, а именно:

- направившие в саморегулируемую организацию уведомление о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию (п. 1 ч. 5 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ);

- не выразившие в установленный частью 5 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ срок намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации (ч. 7 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ).

ООО «СВС-СТРОЙ» прекратило членство в Союзе «СРО «МАС» на основании Заявления о добровольном прекращении членства и не соответствует требованиям ч. 14 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ предусмотренным для возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в связи с отсутствием оснований для возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ следует отказать ООО «СВС-СТРОЙ» в удовлетворении заявления и возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Отказать ООО «СВС-СТРОЙ» в удовлетворении Заявления (вх. № 0122 от 04.05.2022 г.) и возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в связи с отсутствием оснований для такого возврата.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «О возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

СЛУШАЛИ: Ребрищева И.Н., который доложил присутствующим о результатах проверки поступившего за вх. № 0124 от 05.05.2022 г. Заявления от Общества с ограниченной ответственностью «ЩАД» (ИНН 0708009089, ОГРН 1090724000180), исх. № 4/04 от 15.04.2022 г., о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд (далее - Заявление) в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон №191-ФЗ), в ходе которой установлено следующее: Заявление подано с нарушением сроков подачи заявления, установленного ч. 14 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ.

Согласно ч. 14 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с ч. 6 или ч. 7 ст. 3.3 Закона №191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую

организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии со ст. 3.3 Закона №191-ФЗ, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. Следовательно, Законом №191-ФЗ определен срок в течение которого член саморегулируемой организации имеет право обратиться с Заявлением (в течение 2021 года после 1 июля 2021 года) и конечной датой обращения является 31.12.2021 г.

Таким образом, на основании вышеизложенного, в связи с истечением срока подачи Заявления о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Закона №191-ФЗ следует отказать в удовлетворении заявления и возврате ООО «ЩАД» ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС».

Голосовали: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

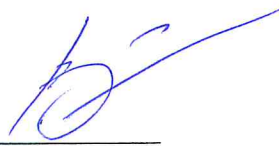
РЕШИЛИ:

Отказать ООО «ЩАД» в удовлетворении Заявления (вх. № 0124 от 05.05.2022 г.) и возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Союза «СРО «МАС» в связи истечением срока подачи такого Заявления.

Повестка дня исчерпана. Заседание закрыто.

Председатель Совета Союза «СРО «МАС»:

Ванжа Владимир Владимирович



Секретарь заседания Совета Союза «СРО «МАС»:

Горбатко Наталья Сергеевна



Председатель Совета Союза «СРО «МАС»

В.В. Ванджа

