

ПРОТОКОЛ № 43
очередного Общего собрания членов
Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
(далее также Союз «СРО «МАС», саморегулируемая организация или Союз)

г. Краснодар

17 декабря 2025 г.

Дата проведения Общего собрания: 17 декабря 2025 г.

Время проведения Общего собрания: с 13 час. 00 мин. до 13 час. 35 мин.

Место проведения Общего собрания: г. Краснодар, ул. Васнецова, д. 14, 1 этаж.

Основание для созыва Общего собрания: Решение Совета Союза «СРО «МАС» (Протокол № 1356 от 05.12.2025).

Председательствующий: Заднепровский Игорь Валерьевич - Председатель Совета Союза «СРО «МАС» (на основании п. 6.5 Положения о высшем органе управления, утверждено Решением очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС», протокол № 41 от 31.07.2024).

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» - 12 час. 00 мин.

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в очередном Общем собрании членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей» - 12 час. 55 мин.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Собрание открыто в 13 час. 00 мин. Для участия в Общем собрании по состоянию на 12 час. 55 мин. зарегистрировались всего 617 членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей», что составляет 76% от общего числа членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».

СЛУШАЛИ: Приветственное слово Председательствующего Заднепровского И.В. который сообщил, что из 812 членов Союза в очередном Общем собрании членов Союза «СРО «МАС» в зале присутствуют представители 617 членов Союза (в том числе представителей по доверенности). Кворум для проведения очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» имеется (собрание правомочно), так как для участия в Общем собрании членов Союза «СРО «МАС» зарегистрировалось более половины членов Союза «СРО «МАС» (п. 7.3 Устава Союза «СРО «МАС»).

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Председательствующий проинформировал присутствующих, что вопросы повестки дня очередного Общего собрания членов Союза «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей», которые были утверждены решением Совета Союза (Протокол № 1356 от 05.12.2025), находятся в раздаточном материале, а также напомнил о регламенте проведения Общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании секретаря очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС».
2. Об утверждении отчета о деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год (в том числе отчета Директора Союза «СРО «МАС» за 2024 год, отчета Совета Союза «СРО «МАС» за 2024 год).
3. Рассмотрение Отчета аудитора по результатам проведенной аудиторской проверки деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год.
4. Об утверждении Отчета Ревизора Союза «СРО «МАС» за 2024 год.
5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «МАС» за 2024 год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов Союза «СРО «МАС» на 2026 год.
7. Об утверждении следующих внутренних документов Союза «СРО «МАС» в новой редакции:

- 7.1. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел;
- 7.2. Положение о реестре членов саморегулируемой организации;
- 7.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления;
- 7.4. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов;
- 7.5. Положение об информационной открытости;
- 7.6. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 7.7. Положение о высшем органе управления;
- 7.8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- 7.9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 7.10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.
8. Об утверждении количественного состава Совета Союза «СРО «МАС».

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об избрании секретаря очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС».

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил избрать секретарем очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» Козодерову Ирину Андреевну.

Голосовали: «за» - 576 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 0, не голосовали - 41.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем очередного Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» Козодерову Ирину Андреевну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении отчета о деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год (в том числе отчета Директора Союза «СРО «МАС» за 2024 год, отчета Совета Союза «СРО «МАС» за 2024 год)».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что отчет о деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год размещен на сайте Союза, а также находится в раздаточном материале.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил утвердить отчет о деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год (в том числе отчет Директора Союза «СРО «МАС» за 2024 год, отчет Совета Союза «СРО «МАС» за 2024 год).

Голосовали: «за» - 614 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1, не голосовали - 2.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год (в том числе отчет Директора Союза «СРО «МАС» за 2024 год, отчет Совета Союза «СРО «МАС» за 2024 год).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение Отчета аудитора по результатам проведенной аудиторской проверки деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что Отчет аудитора размещен на сайте, а также находится в раздаточном материале.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил принять к сведению отчет аудитора по результатам проведенной аудиторской проверки деятельности Союза «СРО «МАС» за 2024 год.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении Отчета Ревизора Союза «СРО «МАС» за 2024 год».

СЛУШАЛИ: Ревизора Союза «СРО «МАС» Броварец Сергея Валерьевича, который представил Отчет Ревизора Союза «СРО «МАС» за 2024 год.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который поставил на голосование вопрос «Об утверждении Отчета Ревизора Союза «СРО «МАС» за 2024 год».

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 2, «воздержался» - 2, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизора Союза «СРО «МАС» за 2024 год.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «МАС» за 2024 год».

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что бухгалтерская отчетность Союза «СРО «МАС» за 2024 год размещена на сайте.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил приступить к голосованию за утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «МАС» за 2024 год.

Голосовали: «за» - 614 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 1.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Союза «СРО «МАС» за 2024 год.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении сметы доходов и расходов Союза «СРО «МАС» на 2026 год»

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что смета доходов и расходов Союза «СРО «МАС» на 2026 год находится в раздаточном материале.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который поставил на голосование вопрос «Об утверждении сметы доходов и расходов Союза «СРО «МАС» на 2026 год».

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 3 голоса, «воздержался» - 1, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов Союза «СРО «МАС» на 2026 год.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении следующих внутренних документов Союза «СРО «МАС» в новой редакции:

7.1. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел:

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

Голосовали: «за» - 615 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержался» - 0, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.

7.2. Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о реестре членов саморегулируемой организации.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о реестре членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «за» - 615 голос, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о реестре членов саморегулируемой организации.

7.3. Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

Голосовали: «за» - 615 голос, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления.

7.4. Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов.

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов, а также озвучил дополнительные поправки к главе 5. указанного Положения, размещенные на слайде презентации.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил в рамках вопроса о внесении в главу 5. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов озвученных дополнительных поправок проголосовать за принятие за основу редакции, в которую будут вноситься дополнительные поправки, проект Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов, размещенный на сайте Союза.

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 2.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять за основу редакции, в которую будут вноситься дополнительные поправки, проект Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов, размещенный на сайте Союза.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил в рамках этого вопроса внести оглашенные дополнительные поправки, в главу 5. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов в редакции проекта, размещенного на сайте Союза.

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 4, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести оглашенные дополнительные поправки в главу 5. Положения о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов в редакции проекта, размещенного на сайте Союза.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил с учетом внесенных дополнительных поправок утвердить в новой редакции Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов.

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 2.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить с учетом внесенных дополнительных поправок в новой редакции Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительных и членских взносов.

7.5. Положение об информационной открытости.

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения об информационной открытости.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения об информационной открытости.

Голосовали: «за» - 615 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1, не голосовали - 1.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение об информационной открытости.

7.6. Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

СЛУШАЛИ: Сало В.И. который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (в новой редакции).

Голосовали: «за» - 615 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1, не голосовали - 1.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.

7.7. Положение о высшем органе управления.

СЛУШАЛИ: Сало В.И.: который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о высшем органе управления.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о высшем органе управления (в новой редакции).

Голосовали: «за» - 614 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 1, не голосовали - 2.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о высшем органе управления.

7.8. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Сало В.И.: который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Голосовали: «за» - 614 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 2, не голосовали - 1.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

7.9. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Сало В.И.: который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Голосовали: «за» - 614 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 3, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе способы и правила размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

7.10. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

СЛУШАЛИ: Сало В.И.: который представил участникам Общего собрания членов Союза «СРО «МАС» новую редакцию положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который предложил проголосовать за утверждение в новой редакции Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - нет, «воздержался» - 4, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить в новой редакции Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Об утверждении количественного состава Совета Союза «СРО «МАС»

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий, который поставил на голосование следующие предложения:

1. Утвердить количественный состав Совета Союза «СРО «МАС»: 4 (четыре) человека.
2. Утвердить, что избранный 31.07.2024 на внеочередном общем собрании состав членов Совета Союза (Жуков Александр Сергеевич; Даценко Денис Владимирович; Заднепровский Игорь Валерьевич; Поликарпов Александр Сергеевич) продолжает осуществлять полномочия Совета Союза до вступления в силу решения Общего собрания членов Союза об избрании нового состава Совета Союза.

Голосовали: «за» - 613 голосов, «против» - 0, «воздержался» - 4, не голосовали - 0.

Решение принято.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить количественный состав Совета Союза «СРО «МАС»: 4 (четыре) человека.
2. Утвердить, что избранный 31.07.2024 на внеочередном общем собрании состав членов Совета Союза (Жуков Александр Сергеевич; Даценко Денис Владимирович; Заднепровский Игорь Валерьевич; Поликарпов Александр Сергеевич) продолжает осуществлять полномочия Совета Союза до вступления в силу решения Общего собрания членов Союза об избрании нового состава Совета Союза.

Председательствующий Общего собрания
членов Союза «СРО «МАС»

И.В. Заднепровский

Секретарь Общего собрания
членов Союза «СРО «МАС»

И.А. Козодерова